

Eigentumswohnung in Appenzell

9050 Appenzell, Oberbad 22



Aussenansicht

Wichtiges auf einen Blick

Objektart	Wohnung
Zimmer	4.5
Preis	CHF 1'160'000
Preis Garage	CHF 36'000
Wohnfläche	208 m ²
Baujahr	2011
Zustand	Erstbezug
Bezug	nach Vereinbarung
ImmoCode	AR5K (Code für Online-Direktaufruf)

Lage und Umgebung

Autobahnanschluss	St.Gallen / Gossau
Distanz zur Autobahn	ca. 20 km
Öffentl. Verkehr	Bus / Postauto, Bahn ca. 250 m
Schulen im Ort	Kindergarten, Primarschule, Sekundarschule, Kantonsschule
Einkaufsmöglichkeit	ja
Spielplatz	ja, ca. 100 m

Eigentumswohnung in Appenzell

9050 Appenzell, Oberbad 22

Details zum Objekt

Nasszellen	
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC's	2
Waschküche	
Waschmaschine	ja
Diverses	
Personenlift	ja
Rollstuhlgängig (inkl. Bad)	ja
Anschlüsse	Kabel-TV
Parkplätze	
Tiefgarage	
Abstellplatz ungedeckt	

Eigentumswohnung in Appenzell

9050 Appenzell, Oberbad 22

Beschreibung

Bauweise:

Neubau erstellt in Holzbauweise. Entspricht modernsten Energieanforderungen und Schalldämmwerten. Individueller Ausbau mit Raumeinteilung und Materialwahl möglich.

Konzept:

Der eigenständige Baukörper bildet das Grundkonzept für die "Vier Wände". Vier Wände - in jede Himmelsrichtung eine, das ist das Spielfeld. Die Regeln sind denkbar einfach: Sie teilen die Fläche auf, schieben Wände, schaffen Wohnräume, Arbeitsräume, Schlafräume oder belassen alles wie es ist.

Die Umsetzung dieser Idee erforderte eine entsprechende Bauweise. Tragende Aussenwände und eine festgelegte Installationszone bilden die Ausgangslage. Durch die individuelle Raumgestaltung und den entsprechenden Planungsprozess, ist eine möglichst hohe Installationsflexibilität und eine kurze Realisierungsphase möglich. Dies waren die entscheidenden Faktoren für den Entscheid Holzbau.

Der Holzbau ermöglichte die Umsetzung von der Loftwohnung bis hin zur Familienwohnung. Die Wohnungen passen sich so auch den verändernden Lebenssituationen an.

Eigentumswohnung in Appenzell

9050 Appenzell, Oberbad 22

Ihr Kontakt für dieses Objekt

moser & hörler ag
Herr Cyrill Keller
Weissbadstrasse 26
9050 Appenzell
Tel. G +41 (0)71 788 10 70
Fax +41 (0)71 788 10 71
E-Mail cyrill.keller@moserhoerler.ch
Web <http://www.moserhoerler.ch>

Ihr Kontakt für Finanzierungsfragen

St.Galler Kantonalbank
Kasernenstrasse 5
9102 Herisau
Tel. +41 (0)71 354 85 11
Fax +41 (0)71 351 10 15
E-Mail herisau@sgkb.ch
Montag bis Freitag
08.30 bis 12 Uhr
13.30 bis 17 Uhr (Freitag bis 17.30 Uhr)

